CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3457/TB-THADS (5)	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành Quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 8)

Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 02A Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đại điện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

- Bà Trần Thị Kim Thủy, địa chỉ: 110/32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 2387/2023/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2306/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2308/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/202024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 9771/TTĐG ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 02A Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình (nay là Phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh là đại điện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Kim Thủy, địa chỉ: 110/32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21 (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Tp.Hồ Chí Minh.

Nội dung: tài sản là – 01 Xe ô tô khách giường (43 giường) nhãn hiệu HAECO, số loại UNIVERSE K43 G-YC380, số khung: RLP1KMG4AHH000044, số máy: YC6MK38030ME3QAH00296, biển số: 51B-263.99, năm sản xuất: 2017, xe lắp ráp tại Việt Nam, màu: Trắng - xanh, đã qua sử dụng đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm của tài sản là **475.623.588** ***đồng (bốn trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi ba ngàn, năm trăm tám mươi tám).***

Đến 17 giờ ngày 03/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với đối với tài sản trên.

Căn cứ theo Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2022 quy định *"Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết".*

Vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp.HCM;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (5b);

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thúy